

Stiftelsen Blomsterfonden i Helsingfors sr

Fo-nummer 0122119-8

Bokslut 1.1-31.12.2023

Navigator Partners Ab

INNEHÅLL

BOKSLUTET FÖR ÅR 2023

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter till bokslutet	9
Styrelsens underskrift	11
Revisionsanteckning	11
Bokföringsböcker och verifikatslag	12

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 1.1.-31.12.2023

1. Allmänt

År 2023 flyttade Blomsterfonden till nya utrymmen på Annegatan 12, där stiftelsen nu förfogar över ett kansli, mötesrum och arkiv. Bakom sig lämnade stiftelsen fastigheten i Kottby, som den 16 december 2022 hade sålts till Samfundet Folkhälsans dotterbolag Servicehuset i Kottby Ab.

I och med försäljningen övergick Blomsterfonden från att vara en stiftelse med egen verksamhet till att bli en utdelande stiftelse. De förändrade förhållanden krävde en ändring av ändamålsformuleringen. Blomsterfonden ansökte om förhandsgranskning av det nya syftet hos Patent- och registerstyrelsen, och styrelsen godkände följande nya syftesformulering:

Stiftelsens ändamål är att skapa förutsättningar för ändamålsenliga boende- och levnadsförhållanden för seniorer.

Stiftelsen fäster vikt vid att även ålderstigna mindre bemedlade män med hemortsrätt i Helsingfors inkluderas i stiftelsens verksamhet.

För att förverkliga sitt syfte har stiftelsens fokus år 2023 varit att skapa nya rutiner för understödsverksamheten. Målsättningen är att genom understöd göra möjligast stor nytta och nå stor genomslagskraft.

Stiftelsens förmögenhet utgjordes vid årets slut av en värdepappersportfölj vars marknadsvärde uppgick till dryga 13 miljoner euro.

2. Utvecklingen och resultatet av stiftelsens verksamhet under räkenskapsperioden

Precis innan årsskiftet 2022-2023 fick Stiftelsen Blomsterfonden en kontantbetalning på 7 miljoner euro som köpeskilling för fastigheten i Kottby. Efter att ha betalat bort renoveringslån hade stiftelsen ca 5 miljoner euro i kontanta medel. Majoriteten placerades omgående i korta räntor dels via Aktia dels via SEB. Under året re-allokerades 2,2 miljoner euro från korta räntor till globala aktiefonder.

De finansiella tillgångarna avkastade ca 7% under kalenderåret.

Finansreglementet och investeringsprinciperna har uppdaterats för att motsvara den nya verksamhetsformen.

3. Stiftelsens understödsverksamhet

Med det nya syftet som grund, har stiftelsen jobbat målmedvetet för att skapa en bred och detaljerad bild av behoven bland, samt serviceutbudet för seniorer i huvudstadsregionen. Styrelsen grundade ett understödsutskott som inledde en aktiv dialog med ett dussin organisationer aktiva inom äldreomsorgen. Nya processer för såväl ansökningsförfarande som beviljande och utbetalning av understöd har skapats.

Styrelsens mål är att årligen betala ut en summa motsvarande 2% av portföljens värde (motsvarar ca 260.000 euro för 2024). Understödsutskottet har som uppgift att identifiera potentiella mottagare eller projekt för understöd och uppmana dem att lämna in projektansökningar. Därtill planerar styrelsen att årligen även ta emot öppna ansökningar. Utvecklandet av understödsverksamheten fortsätter år 2024 och en pilotrunda har redan kört i gång.

Baserat på tidigare års rutiner för understöd beviljades under verksamhetsåret 2023 inalles ca 85.000 euro i understöd. Därtill gjordes en reservering på 100.000 euro för understödsutbetalning framtida år.

Med syfte att ge en "guldkant" på tillvaron åt invånarna på Folkhälsan Kottby, dvs det forna Blomsterfonden på Pohjolaagatan, tilldelades Folkhälsan Valfärd Ab ett understöd om 20.000 euro för kultur- och fritidsverksamhet.

Vidare utdelades ca 14.000 euro till Folkhälsan Valfärd Ab som hyresunderstöd för boende i Folkhälsan Kottby. Under året kom det fram att stiftelsens hyresunderstöd påverkar de understöd mottagaren kan få och får av FPA. På grund av detta blev nyttan av Blomsterfondens hyresunderstöd liten, och beslut fattades att hyresunderstöden upphör från och med 2024.

De svenskspråkiga församlingarna i Helsingfors fick i Wahlfors and 50.000 euro i understöd som delas ut via församlingarnas diakonverksamhet.

Fridhalls fond är sedan 2016 införlivad i Blomsterfonden. Makarna Wahlfors fond samt Arthur och Inez Dahlströms fond införlivades likaledes i Stiftelsen Blomsterfonden under verksamhetsåret 2021. Därför har Blomsterfonden frångått rapportering av namnfondernas understöd skilt för sig. Bokslutet för 2023 redogör inte heller längre separat för namnfonderna. Blomsterfondens styrelse lägger fortsättningsvis vikt vid att testamentatorernas vilja uppfylls.

4. Stiftelsens ekonomiska situation

Stiftelsens ekonomi är god. I och med att Blomsterfonden inte längre ansvarar för en fastighet, är kostnaderna betydligt lägre än tidigare. Likaså har den ekonomiska risken sjunkit betydligt.

Stiftelsen har en avkastningsförväntan på 4%. En procentenhet är budgeterad för förvaltning, två procentenheter för understödsutdelning och en procentenhet skall enligt placeringsplanen återinvesteras i kapitalet. År 2023 var avkastningen 7% och förvaltningen uppgick till dryga 1 procentenheter. Uppskattningsvis 2 procentenheter kommer att reserveras för understöd 2024, övrig avkastning reinvesteras.

Styrelsen jobbar aktivt med allokeringar i värdepappersportföljen så den är ännu bättre diversifierad och tål marknadens fluktuationer. Som stöd för det arbetet anlitar stiftelsen rapporteringstjänster av Suomen sijoitustutkimus. Rapporteringen är mångsidig och exakt och ger ett utmärkt stöd för beslutsfattande.

Kostnadskontrollen inom förvaltningen är fortsättningsvis hård. Löner och arvoden har setts över. Såväl styrelsearbetet som det operativa arbetet skall vara möjligast effektivt. Under verksamhetsåret övergick Blomsterfonden till elektronisk bokföring för att effektivisera administrationen.

5. De mest relevanta riskerna och osäkerhetsfaktorerna i stiftelsens verksamhet

Utmaningar på penning- och värdepappersmarknaden utgör den största enskilda risken för stiftelsens ekonomi och långvariga verksamhet. Understödsverksamheten är helt beroende av portföljens avkastning. Kostnadskontroll och diversifiering är ledorden för en balanserad portfölj med en tillräcklig avkastning och acceptabel risk.

Förslaget att slopa stiftelsernas skattefrihet har diskuterats på regeringsnivå och är något av en

hotbild. Genom sitt medlemskap i Stiftelser och Fonder är Blomsterfonden med och arbetar mot en sådan lagstiftningsreform.

Det är möjligt att de beviljade understöden inte leder till önskad genomslagskraft och att stiftelsens syfte inte förverkligas i den utsträckning som Blomsterfonden strävar till. Med väl beredda och motiverade beslut om understöd kan risken minimeras. Kvalitativa och kvantitativa mål för understödsverksamheten, samt en regelbunden uppföljning, hjälper utveckla verksamheten och säkra genomslagskraften.

6. Uppgifter om väsentliga händelser som inträffat under räkenskapsperioden och efter dess utgång

År 2023 har ett förnyat Blomsterfonden sakta men säkert vuxit fram. Året inleddes med en strategidag då styrelsen systematiskt reflekterade över Blomsterfondens ändamålsformulering, framtida ambitioner samt vad som behöver hända för att nå dit. Med den diskussionen som utgångspunkt byggde styrelsen en plan som genomförts under året.

Den största förnyelsen under året är utan tvekan stiftelsens förnyade ändamål. Stiftelsen är inte längre bunden till att äga fastigheter eller bereda husrum åt seniorer utan skall på andra sätt stöda seniorernas boende- och levnadsförhållanden.

I och med att Blomsterfonden blivit en utdelande stiftelse ansökte man omedelbart om medlemskap i Stiftelser och fonder. Medlemskapet har redan, efter ett knappt år gett Blomsterfonden ett sammanhang och många nya goda kontakter. Utbildningarna föreningen erbjuder åt sina medlemmar har skänkt Blomsterfonden mycket ny och relevant kunskap.

Det operativa arbetet reviderades väsentligt. Fastighetsförvaltningen föll bort, de anställdas antal minskade från två till en, kansliet flyttade till centrum av Helsingfors och bokföringen sköts numera elektroniskt i samarbete med Navigator Partners.

I tillägg till ekonomiutskottet som etablerades 2022 grundades år 2023 ett understödsutskott. Fastighetsutskottet däremot upphävdes i och med fastighetsaffären.

7. Stiftelsens sannolika framtida utveckling och omständigheter som påverkar densamma

Blomsterfonden är numera en utdelande stiftelse. För att nå ut med verksamheten till relevanta organisationer, är det viktigt att aktivt samarbeta med olika aktörer på fältet. Styrelsen strävar till att kännedomen om stiftelsen och dess verksamhet skall öka i takt med framgångsrika samarbetsprojekt och understöd. Den externa kommunikationen kommer att stå i fokus parallellt med utvecklandet av understödsverksamheten. Styrelsens och VDs arbete och förmåga att tänka om och skapa nytt är av yttersta vikt. De två senaste verksamhetsåren har visat att kapaciteten och modet för stora förändringar finns. Media kan också komma att ha en roll i formandet av Blomsterfondens nya image.

8. Understöd och andra helt eller delvis vederlagsfria ekonomiska fördelar till personer i närstående kretsen

Under räkenskapsperioden har stiftelsen inte delat ut stöd eller gett andra helt eller delvis vederlagsfria ekonomiska fördelar till personer i närstående kretsen.

Stiftelsen har dock mottagit ett förslag om understöd av Stiftelsen Lillesgården. Lillesgårdens styrelseordförande Mikael Westerback var under verksamhetsåret tillika vice ordförande för Blomsterfonden och Lillesgårdens styrelsemedlem Håkan Nyman fungerade också som styrelsemedlem i Blomsterfonden. Såväl Westerback som Nyman avgick från Blomsterfondens styrelse 31.12.2023. Huruvida understöd framöver beviljas Lillesgården finns det ännu inga beslut om.

9. Penninglån, säkerheter eller ansvarsförbindelser till personer i närståendekretsen

Under räkenskapsperioden har stiftelsen inte beviljat penninglån, säkerheter eller ansvarsförbindelser till personer i närståendekretsen.

10. Eventuellt förvärv av bestämmande inflytande i en annan bokföringsskyldig eller delaktighet i en fusion under räkenskapsperioden

Under verksamhetsåret har stiftelsen inte förvärvat något sådant som gett stiftelsen bestämmande i annan bokföringsskyldigs verksamhet.

11. Stadgeändringar

Under verksamhetsperioden har en betydande stadgeändring gjorts i och med att ändamålsparagrafen redigerades. Den nya ändamålsformuleringen lyder:

Stiftelsens ändamål är att skapa förutsättningar för ändamålsenliga boende- och levnadsförhållanden för seniorer.

Stiftelsen fäster vikt vid att även ålderstigna mindre bemedlade män med hemortsrätt i Helsingfors inkluderas i stiftelsens verksamhet.

12. Förvaltning och personal

12.1 Styrelsen

Till stiftelsens styrelse väljs ordförande samt 4-7 ledamöter. Ordförande väljs för en treårsperiod, övriga styrelsemedlemmar väljs för ett år.

År 2023 hade styrelsen följande sammansättning:

Anna Ehrnrooth, ordförande
Mikael Westerback, viceordförande
Erika Salmenvaara, skattmästare
Marianne Saarikko Janson, sekreterare
Håkan Nyman, ledamot
Lena Weckström, ledamot
Anders Ekholm, ledamot

Styrelsen sammanträdde sex gånger under verksamhetsåret, varav ett möte genomfördes som e-postmöte. Till styrelsens medlemmar erlades i mötesarvoden för styrelse- och av styrelsen tillsatta arbetsgruppers möten sammanlagt 54.900 euro.

Vid valmötet i december 2023 omvaldes Anna Ehrnrooth till ordförande för åren 2024-2026. Till ledamöter för 2024 omvaldes Erika Salmenvaara, Marianne Saarikko Janson, Lena Weckström och Anders Ekholm. Därtill valdes Janna Haahtela som ny ledamot.

Styrelsens arbetsutskott sammanträdde fyra gånger och hade följande sammansättning: Anna Ehrnrooth, ordförande; Mikael Westerback, medlem; Erika Salmenvaara, medlem; Anna Talasmäki, sekreterare.

År 2023 tillsattes ett understödsutskott som sammankom 3 gånger. Därtill förde understödsutskottet ett stort antal samtal med utomstående organisationer. Understödsutskottet hade följande sammansättning: Anna Ehrnrooth, ordförande; Lena Weckström, medlem; Anna Talasmäki, sekreterare.

Stiftelsens ekonomiutskott sammankom tre gånger. Ekonomiutskottet hade följande sammansättning: Erika Salmenvaara, ordförande; Mikael Westerback, medlem; Anders Ekholm, medlem; Anna Talasmäki, sekreterare; Anna Ehrnrooth (med rätt att närvara)

12.2 Revisor

Som ordinarie revisor har fungerat CGR Christoffer Granholm, Ernst & Young. Under verksamhetsåret har Ernst & Young för revisionen av 2022 års bokslut ersatts med 3.968 euro

12.3 Personal

Stiftelsen har under 2023 haft en anställd, nämligen VD Anna Talasmäki. Hon har jobbat deltid (60%). Vid styrelsemötet i december 2023 bestämdes att VD:s arbetstid fr.o.m. 1.1.2024 är 50%. Stiftelsen har under verksamhetsåret haft lönekostnader på 64.000 euro jämte lagstadgade pensions- och försäkringsavgifter.

Helsingfors, 5.3. 2024

Styrelsen

Anna Ehrnrooth
Ordförande

Lena Weckström
Viceordförande

Marianne Saarikko Janson
Sekreterare

Anders Ekholm
Ledamot

Janna Haahtela
Skattmästare

Erika Salmenvaara
Ledamot

Utom styrelsen:

Anna Talasmäki
Verkställande direktör

RESULTATRÄKNING

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Ordinarie verksamhet		
Intäkter		
Intäkter	0,00	844 103,93
Intäkter totalt	0,00	844 103,93
Kostnader		
Personalkostnader	-121 664,67	-156 285,29
Övriga kostnader		
Övriga kostnader för personal	-1 835,41	-3 026,02
Verksamhetskostnader	-39 078,86	-1 543,68
Kostnader för fastigheternas skötsel	0,00	-526 146,60
Övriga kostnader totalt	-40 914,27	-530 716,30
Understödsverksamhet		
Understöd	-184 668,45	-132 786,00
Kostnader totalt	-347 247,39	-819 787,59
Ordinarie verksamhet	-347 247,39	24 316,34
Medelanskaffning		
Erhållna donationer och understöd	20 000,00	0,00
Medelanskaffning	20 000,00	0,00
Placerings- och finansieringsverksamhet		
Intäkter		
Ränteintäkter	413,18	1,45
Dividender och vinstandelar	241 950,98	339 468,65
Försäljningsvinster	34 203,47	3 404 212,16
Återtagna nedskrivningar	86 015,70	25 297,65
Intäkter Totalt	362 583,33	3 768 979,91
Kostnader		
Räntekostnader	0,00	-26 090,33
Försäljningsförluster	0,00	-135 696,34
Nedskrivningar	-82 536,99	-218 089,84
Övriga placerings-och finansieringskostnader	-317,22	-217 307,68
Kostnader Totalt	-82 854,21	-597 184,19
Placerings- och finansieringsverksamhet	279 729,12	3 171 795,72
Överskott / Underskott	-47 518,27	3 196 112,06
Inkomstskatter		
Skatter	38 312,41	-47 280,70
Räkenskapsperiodens över-/underskott	-9 205,86	3 148 831,36

BALANSRÄKNING

	31.12.2023	31.12.2022
Aktiva		
Bestående aktiva		
Placeringar		
Aktier och andelar	9 400 797,66	8 504 222,55
Placeringar totalt	9 400 797,66	8 504 222,55
Bestående aktiva totalt	9 400 797,66	8 504 222,55
Rörliga aktiva		
Kortfristiga fordringar		
Förskottsbetalningar	700,00	700,00
Resultatregleringar	815,60	0,00
Kortfristiga fordringar totalt	1 515,60	700,00
Kassa och bank	197 740,29	1 335 040,92
Rörliga aktiva totalt	199 255,89	1 335 040,92
Aktiva totalt	9 600 053,55	9 839 263,47
Passiva		
Eget kapital		
Grundkapital	3 653,11	3 653,11
Över-/underskott för tid. räk.sk.per	9 470 955,27	6 322 123,91
Räkenskapens över-/underskott	-9 205,86	3 148 831,36
Eget kapital totalt	9 465 402,52	9 474 608,38
Främmande kapital		
Kortfristigt		
Inköpsskulder	2 310,97	252 949,88
Övriga skulder	17 223,29	29 920,98
Resultatregleringar	115 116,77	82 484,23
Kortfristigt totalt	134 651,03	365 355,09
Främmande kapital totalt	134 651,03	365 355,09
Passiva totalt	9 600 053,55	9 839 963,47

NOTER TILL BOKSLUTET

Principer för uppgörandet av bokslutet

Under 2023 har resultaträkningens upplägg uppdaterats och bokslutet modifierats för att bättre återspegla stiftelsens verksamhet. Jämförelseuppgifterna för föregående räkenskapsperiod är anpassade enligt det nya upplägget.

Bokslutet är uppgjort enligt statsrådets förordning om uppgifter som skall tas upp i små- och mikroföretags bokslut.

Noter till resultaträkningen

Personalkostnader	2023	2022
Löner och arvoden	111 075,18	152 762,79
Lönebikostnader		
Socialskyddsavgifter	960,68	746,98
ArPL	9 037,79	2 249,47
Övriga lagstadgade försäkringar	591,02	526,05
Personalkostnader totalt	121 664,67	156 285,29
Anställda under året	1	2

Noter till balansräkningen

Placeringar

Aktierna har aktiverats till direkt anskaffningsutgift. Vid realisering används fifo-principen. Aktier och andelar vars bokföringsvärde är högre än marknadsvärdet har nedskrivits.

Förändringar i placeringar

	Aktier	Placeringsfonder	Övriga placeringar	Totalt
Bokföringsvärde 1.1.	1 064 027,82	7 338 327,86	101 866,57	8 504 222,25
Ökning	0,00	2 262 833,92	0,00	2 262 833,92
Minskning	0,00	-1 369 737,22	0,00	-1 369 737,22
	1 064 027,82	8 231 424,56	101 866,57	9 397 318,95
Återtagen nedskrivning	0,00	84 325,04	1 690,66	86 015,70
Nedskrivning	-28 469,26	-54 067,73	0,00	-82 536,99
Bokföringsvärde 31.12.	1 035 558,56	8 261 681,87	103 557,23	9 400 797,66

Placeringars marknadsvärden

Nedan jämförs skillnaden mellan placeringarnas aktiverade anskaffningsutgift och marknadsvärden, till den del det är känt.

	Aktier	Placeringsfonder	Övriga placeringar	Totalt
Marknadsvärde 31.12.	3 340 539,99	9 409 339,89	103 557,23	12 853 437,11
Bokföringsvärde 31.12.	1 035 558,56	8 261 681,87	103 557,23	9 400 797,66
Skillnad	2 304 981,43	1 147 658,02	0,00	3 452 639,45

NOTER TILL BOKSLUTET FORTS.

Förändringar i eget kapital

	2023	2022
Grundkapital	3 653,11	3 653,11
Över-/underskott för tid. räk.sk.per	9 470 955,27	6 322 123,91
Räkenskapsens över-/underskott	-9 205,86	3 148 831,36
Kapitalet totalt	9 465 402,52	9 474 608,38

Stiftelsens totala intäkter och kostnader

Intäkter totalt	420 895,74	4 613 083,84
Kostnader totalt	-430 101,60	-1 464 252,48
	-9 205,86	3 148 831,36

DATERING OCH UNDERSKRIFT

Helsingfors den 5.3.2024

Anna Ehrnrooth
Ordförande

Anders Ekholm

Janna Haahtela

Marianne Saarikko Janson

Erika Salmenvaara

Lena Weckström

Anna Talasmäki, VD

Revisionsanteckning

Över utförd revision har idag avgetts berättelse

Helsingfors den 2024
Ernst & Young Oy
Revisionssammanslutning

Christoffer Granholm, CGR

BOKFÖRINGSBÖCKER OCH VERIFIKATSLAG

Bokslut	Bokslut och balansspecifikationer
Kontoplan och saldotabell	Kontospecifik resultaträkning Kontospecifik balansräkning Kontoplan
Bokföring	Dagbok Huvudbok Inköpsreskontra Värdepappersreskontra
Verifikatslag	20-21 Maskinläsbara kontoutdrag 40 Huvudboksverifikat 52 Inköpsfakturor 60 Placeringar 99 Ingående saldön balansräkning
Uppbevaring	Saldotabeller, bokföring och placeringsrapporter finns tillgängliga i Visma Fivaldi-programmet.

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

This documents contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende